

**Stečajna masa iza
HIPON d.o.o. u stečaju
Trg Slobode 8
Osijek
OIB 24974044790**

Osijek, 04.01.2022. godine

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-165/15**

PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Na jedanaestoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana pred Trgovačkom sudom u Osijeku dana 16.06.2021. godine prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od **127.000,00 kn** i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru, u zk.ul. 436, k.o. Gajić, kč.br. 1004, 1005, 1006, 1009, 1139, 1141 i 1144.

Shodno tome, predlažem sudu da odredi ročište za diobu kupovnine te da na isto pozove razlučne vjerovnike.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika:

- MARKOTA d.o.o., Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 13210735791, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 122.783,73 kn i
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 183.260,20 kn.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona troškovi koji terete predmetne nekretnine stečajnog dužnika ukupno iznose **31.975,22 kn**. Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona, dok udio predmetnih nekretnina u troškovima iznosi 96,50% u odnosu na ukupnu unovčenu stečajnu masu koja iznosi 131.600,00 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od **2.412,50 kn** (96,50% od ukupnog iznosa procjene koja iznosi 2.500,00 kn),
- troška upisa u očevidnik nekretnina FINA-e u iznosu od **50,00 kn**,
- troškova 11 oglasa u Večernjem listu u iznosu od **4.825,00 kn** (96,50% od ukupnog iznosa od 5.000,00 kn),
- troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od **2.000,00 kn**,
- troškova vođenja i zatvaranja žiro-računa u iznosu od **500,00 kn**,
- putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od **1.655,99 kn** (96,50% od ukupnog iznosa putnih troškova od 1.716,05 kn)
- troška bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu **20.531,73 kn** (96,50% od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 21.276,40 kn).

Prilog: - računi
- putni nalozi

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 131.600,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 31.600,00 kn 12% što iznosi 3.792,00 kn, što ukupno iznosi 19.792,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% što čini ukupan trošak nagrade u visini od 21.276,40 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **31.975,22 kn**, uplatiti u korist stečajne mase iza HIPON d.o.o. u stečaju (postupak otvaranja žiro-računa je u tijeku),

- te u korist razlučnog vjerovnika MARKOTA d.o.o., Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 13210735791, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, uplatiti iznos od **95.024,78 kn** na njegov žiro-račun.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.